



## GAYRİMENKUL İÇİN STRATEJİ PLATFORMU

### AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN İLE İLGİLİ GÖRÜŞ

Kentsel Dönüşüm, kamu otoritesinin mutlaka düzenlemesi gereken bir alandır. Bu yasa ile birlikte, kamunun ilk adımı atmış olması sevindiricidir. Ancak, kamuoyunda çokça tartışılan ve büyük beklentiler yaratan 2/3 uygulaması, özel sektörün rolü, ‘menkulleştirme’, ‘imar hakları transferi’, vb. gibi pek çok konu ve uygulama hakkında önemli soru işaretleri bulunmaktadır. Bu durum da, sektör temsilcilerinin kanunu yorumlarken farklı anlamlar çıkarmalarına ve yöntem ve uygulama konularında değişik sonuçlara varmalarına sebep olmaktadır. Önümüzdeki dönemde bakanlık, yerel yönetimler, özel sektör ve sivil toplum örgütlerinin biraraya gelmeleri ve yönetmeliklerin şekillendirilmesi ve uygulanacak stratejilerin geliştirilmesi konusunda ortak çalışma yapmaları yerinde olacaktır.

Kentsel dönüşüm yaklaşık 7 milyon haneyi ve 30 milyon vatandaşımızı direkt ilgilendiren son derece karmaşık bir konudur. Çok farklı dinamikleri bünyesinde barındıran ve hiçbir şekilde ‘homojen’ olmayan bu sorunun çözümü basit değildir. Gayrimenkul İçin Strateji Platformu (GİSP) olarak önerimiz, kentsel dönüşüm problemini ‘parçalara ayırarak’ çözmektir. Bunun için farklı özellikteki bölge ve alanların senaryo analizleri yapılmalı, farklılıklar ve özel durumlar belirlenmeli ve ‘geniş kapsamlı çözümler’ bu doğrultuda üretilmelidir. Bununla birlikte, kentsel dönüşüm sadece afet odaklı düşünülmemeli ve kentlerimizin global arenadaki rekabet gücünü arttıracak sosyal, ekonomik ve çevresel unsurlar ile halkımızın yaşam kalitesini yükseltecek düzenlemeler de bu seferberliğin bir parçası olmalıdır.

[www.gayrimenkulicinstrateji.org](http://www.gayrimenkulicinstrateji.org)